



Zonnewind CVBA - energiecoöperatie

Informatienota 6/12/2017

Eerste openbaar aanbod van aandelen

**Verschillende projecten voor opwekking duurzame energie
van Zonnewind cvba**

1. Uitgever

- Zonnewind CVBA – coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
- Maatschappelijke Zetel: Henri Rulstraat 8, 2240 Viersel-Zandhoven
- Website: Zonnewind.org
- facebook : www.facebook.com/ZonnewindDuurzameEnergieZandhoven
- BTW: BE 0673.825.940
- Bankrekening: het rekeningnummer wordt je doorgegeven bij bevestiging dat je kan intekenen
- Erkend door de Nationale Raad voor de Coöperatie sinds 1 juni 2017
- Sinds 1 mei 2017 Lid van VZW Rescoop Vlaanderen (www.rescoopv.be), ondernemingsnummer 830.272.983
- Opgericht volgens de 7 [ICA-principes](#)

2. Contact

Danny Gladines – Voorzitter – danny.gladines@zonnewind.org – 0479297228

3. Aard van de activiteiten

Zonnewind CVBA is een samenwerkingsverband van burgers die zich willen inzetten om lokale duurzame energieprojecten te realiseren.

De klemtoon ligt op:

- investeringen in hernieuwbare energie
- educatieve projecten
- de brede bevolking informeren
- energie-efficiënte mobiliteit
- een rechtvaardige overgang naar een duurzame en klimaatneutrale samenleving

4. Bestemming

Met het kapitaal van de burgers financiert Zonnewind projecten in duurzame energie en energie-efficiëntie in Zandhoven en omstreken.

Dit eerste openbaar aanbod is gericht op het verwerven van het nodige kapitaal voor de financiering van een aantal investeringsprojecten die Zonnewind cvba in de nabije toekomst wil realiseren. Het bedrag van het aanbod, namelijk € 250.000, werd bepaald in functie van een realistische planning van deze investeringen:

- 368 zonnepanelen op sportcomplex Het Veld in Zandhoven voor de productie van hernieuwbare energie vergelijkbaar met het verbruik van +/- 30 gezinnen. Een reductie van +/- 30 ton CO2 per jaar.
- Installatie warmtepompboiler + middenspanningscabine + LED-lampen bij een landbouwbedrijf uit de gemeente.
- Andere toekomstige projecten voor efficiënt energiegebruik en CO2 reductie.

5. Modaliteiten

- **Type:** crowdfunding van type equity, d.w.z. aankoop van aandelen van Zonnewind CVBA
- **Waarde:** € 100/aandeel. De aandelen zijn op naam.
- **Aantal aandelen per coöperant:** maximum 50 aandelen. Het maximum te investeren bedrag per persoon bedraagt dus € 5.000.
- **Beperkt aanbod:** Zonnewind CVBA geeft aandelen uit tot € 250.000. Dit houdt in 2500 aandelen aan € 100 per aandeel.
- **Instapkosten:** € 0
- **Uitstapkosten:** € 0
- **Bovengrenzen:** Maximum € 5.000/coöperant en maximum voor Zonnewind CVBA € 5 miljoen/jaar.
- **Looptijd:** optie om de aandelen te verkopen aan Zonnewind na 5 jaar, voor zover er maximum 10% van het totale aantal aandelen van Zonnewind verkocht worden. Een coöperant die wenst uit te treden of die een terugneming van zijn aandelen wenst, dient hier de eerste zes maanden van het boekjaar schriftelijk om te verzoeken. Dit kan bij aangetekend schrijven of per e-mail op het e-mailadres op de website van Zonnewind CVBA. (zie intern reglement artikel 3.1)
- **Rentabiliteit:** Maximum 6%/jaar aan dividend, vrijgesteld van belastingen tot € 190 dividend. Boven € 190 heft men een belasting conform de huidige fiscale regelgeving. Het dividend wordt « prorata temporis » berekend, dit wil zeggen dat hoe sneller de aandelen in een jaar betaald worden, hoe hoger het dividend zal zijn.
- **Risico's:**
 - De investeerder loopt het risico om geheel of gedeeltelijk het geïnvesteerde bedrag te verliezen. Dit risico zal zich onder meer voordoen als de coöperatie er niet in slaagt om winst te maken.
 - De aansprakelijkheid voor een coöperant is enkel beperkt tot zijn inleg.
- **Tax shelter:** De particuliere investeerder komt in aanmerking voor een belastingvermindering van 45 % op de aankoop van aandelen van Zonnewind, tot de ophaling van kapitaal door Zonnewind onder de tax-shelter regeling 250.000 Euro bereikt. Zonnewind zal ten gepaste tijde het attest voor de belastingvermindering toesturen. Zonnewind, als micro-onderneming, en dit openbaar aanbod van aandelen voldoen aan de bepalingen van Artikel 145/26 W.I.B. 1992, ingevoerd door de programmawet van 10 augustus 2015. Bijkomende info vind je [hier](#).
- **Prospectus:** Deze publieke oproep wordt gerealiseerd zonder de publicatie van een prospectus, conform aan de voorziene afwijking voor NRC-erkende coöperaties en zoals gestipuleerd in artikel 18 van de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbieding van beleggingsinstrumenten

en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt, bij wet gewijzigd op 25 april 2014.

Voor meer details, gelieve onze [statuten](#) en [intern reglement](#) te raadplegen op Zonnewind.org.

6. Investeringsbeleid

Zonnewind CVBA staat voor een voorzichtig en doelgericht investeringsbeleid:

- Zonnewind CVBA waakt erover te diversifiëren in zijn gefinancierde projecten (qua technologie, profiel projecteigenaar, ...);
- Zonnewind CVBA verkiest doelbewust om in eerste instantie in meerdere kleine en/of middelgrote projecten te financieren boven één groot project.
- Zonnewind CVBA eist, wanneer nodig, garanties om de terugbetaling van de financiering zo maximaal mogelijk te garanderen.

7. Selectie van de projecten

Zonnewind CVBA selecteert de te financieren projecten volgens een uitgebreide criterialijst:

- Technische en financiële analyse van het project
- Analyse van het reglementair kader en eventuele wijzigingen van de regelgeving
- Risico- en sensitiviteitsanalyse van variaties ten gevolge van de economische context
- Garanties en/of modaliteiten van de controle
- Ethiek van de projecteigenaar
- Interesse van de projecteigenaar voor een financiering door burgers

8. Bestuur

- Type coöperanten: Er bestaat slechts 1 type coöperant.
- Democratische stem: één coöperant = één stem. Een coöperant is volwaardig lid van de Algemene Vergadering met stemrecht, ongeacht het aantal aandelen dat hij bezit.
- Raad van Bestuur: Bestaat uit 6 bestuurders : een voorzitter + 5 bestuurders. Een bestuurder met een politiek mandaat moet aftreden. Een bestuurder met een potentieel belangenconflict bij een bepaald punt, wordt niet betrokken bij de beslissing van de Raad van Bestuur op dit punt. Het mandaat van bestuurders is beperkt tot 3 jaar, en kan verlengd worden bij stemming van de Algemene Vergadering.

9. Inschrijvingsprocedure

1. Vul het onlineformulier in via <http://zonnewind.org/vennoot-words>
2. Nadien ontvang je een mail (of brief) met de instructies voor de betaling.
3. Na ontvangst van de betaling ontvang je jouw aandelenattest waarin je eigendomsrechten op het aantal gekochte aandelen van Zonnewind CVBA worden bevestigd.

10. Wachtlijst

Er is geen wachtlijst. In deze opstartfase kan iedereen coöperant worden met de aankoop van aandelen tot maximum € 5.000. Indien de bovengrens van € 250.000 voor deze ophaling bereikt wordt, stopt deze eerste ophalingsronde. Vanaf dan kan iedere geïnteresseerde nieuwe vennoot nog wel inschrijven, maar met maximaal 1 aandeel.

Naarmate Zonnewind CVBA nieuwe rendabele projecten financiert, krijgen zowel de huidige als de nieuwe coöperanten de gelegenheid om dan aandelen (bij) te kopen.

11. Financiële situatie

- Geplaatst kapitaal : € 23.500 (Stichtend kapitaal)
- Sluiting eerste boekjaar: 30 september 2018
- Eerste algemene vergadering: maart 2019
- Revisoren: nog niet van toepassing

12. De bestuurders

Bestuurder	Gladines , Daniel	Sinds 4 april 2017
Bestuurder	Hendrickx , Eduard	Sinds 4 april 2017
Bestuurder	Van de Peer , Jozef	Sinds 4 april 2017
Bestuurder	van den Brink , Steven	Sinds 4 april 2017
Bestuurder	Van Hoof , Kristof	Sinds 4 april 2017
Bestuurder	Van Houdt , Mark	Sinds 4 april 2017