



Zonnewind CVBA - energiecoöperatie

Zonnewind CVBA

Burgercoöperatie voor duurzame energieprojecten in Zandhoven en omstreken.

Tweede openbaar aanbod van aandelen

Coöperant van Zonnewind cvba

Info-brochure 06/04/2019

1. Uitgever

- Zonnewind CVBA – coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
- Maatschappelijke Zetel: Henri Rulstraat 8, 2240 Viersel-Zandhoven
- Website: Zonnewind.org
- facebook : www.facebook.com/ZonnewindDuurzameEnergieZandhoven
- BTW: BE 0673.825.940
- Bankrekening: het rekeningnummer wordt je doorgegeven bij bevestiging dat je kan intekenen
- Erkend door de Nationale Raad voor de Coöperatie sinds 1 juni 2017
- Sinds 1 mei 2017 Lid van VZW Rescoop Vlaanderen (www.rescoopv.be), ondernemingsnummer 830.272.983
- Opgericht volgens de 7 [ICA-principes](#)

2. Contact

Danny Gladines – Voorzitter – mail:danny.gladines@zonnewind.org – tel: +32-479297228

3. Aard van de activiteiten

Zonnewind CVBA is een samenwerkingsverband van burgers die zich willen inzetten om lokale duurzame energieprojecten te realiseren.

De klemtoon ligt op:

- investeringen in hernieuwbare energie
- energie-efficiëntie bij firma's en openbare besturen
- de brede bevolking informeren
- educatieve projecten
- een rechtvaardige overgang naar een duurzame en klimaatneutrale samenleving

4. Bestemming

Met het kapitaal van de burgers financiert Zonnewind projecten in duurzame energie en energie-efficiëntie in Zandhoven en omstreken.

Zonnewind voert momenteel besprekingen met verschillende instanties, openbare besturen en bedrijven voor het plaatsen van zonnepanelen, warmtepompen en het uitvoeren van relighting.

Het openbaar aanbod van aandelen is gericht op het verwerven van het nodige kapitaal voor de financiering van deze investeringsprojecten die Zonnewind cvba in de nabije toekomst wil realiseren en voor z'n verdere werking. Het bedrag van het aanbod is beperkt tot € 250.000.

Op onze website <http://zonnewind.org/> vindt u een overzicht van de reeds gerealiseerde projecten.

5. Modaliteiten

- **Type:** crowdfunding van type equity, d.w.z. aankoop van aandelen van Zonnewind CVBA
- **Waarde:** € 100/aandeel, statutair vastgelegd. De aandelen zijn op naam.
- **Aantal aandelen per coöperant:** maximum 50 aandelen. Het maximum te investeren bedrag per persoon bedraagt dus € 5.000.
- **Beperkt aanbod:** Zonnewind CVBA geeft in dit aanbod aandelen uit tot € 250.000.
- **Instapkosten:** € 0
- **Uitstapkosten:** € 0
- **Looptijd:** optie om de aandelen te verkopen aan Zonnewind cvba na 5 jaar, voor zover er maximum 10% van het totale aantal aandelen van Zonnewind cvba verkocht worden. Een coöperant die wenst uit te treden of die een terugneming van zijn aandelen wenst, dient hier de eerste zes maanden van het boekjaar schriftelijk om te verzoeken. Dit kan bij aangetekend schrijven of per e-mail op het e-mailadres op de website van Zonnewind CVBA. (zie intern reglement artikel 3.1)
- **Rentabiliteit:** Maximum 6%/jaar aan dividend. Het dividend wordt « prorata temporis » berekend, dit wil zeggen dat hoe sneller de aandelen in een jaar betaald worden, hoe hoger het dividend zal zijn. Inkomsten uit dividenden zijn onderworpen aan de roerende voorheffing. Het totaal aan ontvangen dividenden is vrijgesteld ten belope van €640. De vrijstelling van de heffing op inkomsten uit dividenden wordt gerealiseerd door terugvordering via de belastingaangifte. Is het totaal aan ontvangen dividenden hoger dan €640 (dus niet enkel verkregen vanuit aandelen Zonnewind CVBA), dan zijn de inkomsten ontvangen uit dividend vanaf €640.01 onderworpen aan het dan geldende tarief voor de roerende voorheffing.
- **Risico's:**
 - De investeerder loopt het risico om geheel of gedeeltelijk het geïnvesteerde bedrag te verliezen. Dit risico zal zich onder meer voordoen als de coöperatie er niet in slaagt om winst te maken.
 - De aansprakelijkheid voor een coöperant is enkel beperkt tot zijn inleg.
- **Tax Shelter:** Er zijn geen Tax Shelter voordelen verbonden aan deze aandelen.

- **Prospectus:** Deze publieke oproep wordt gerealiseerd zonder de publicatie van een prospectus of informatie-nota. Deze publieke oproep voldoet immers aan de voorziene afwijking zoals gestipuleerd in artikelen 10 tot 19 van de wet van 11 juli 2018 op openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt. Deze regeling wordt “de minimis” genoemd.
- Gelieve ook onze [statuten](#) en [intern reglement](#) te raadplegen op Zonnewind.org.

6. Investeringsbeleid

Zonnewind CVBA staat voor een voorzichtig en doelgericht investeringsbeleid:

- Zonnewind CVBA waakt erover te diversifiëren in zijn gefinancierde projecten (qua technologie, profiel projecteigenaar, ...);
- Zonnewind CVBA verkiest doelbewust om in eerste instantie in meerdere kleine en/of middelgrote projecten te financieren boven één groot project.
- Zonnewind CVBA eist, wanneer nodig, garanties of een controle in het projectbeheer om de terugbetaling van de financiering zo maximaal mogelijk te garanderen.

7. Selectie van de projecten

Zonnewind CVBA selecteert de te financieren projecten volgens een uitgebreide criterialijst:

- Technische en financiële analyse van het project
- Analyse van het reglementair kader en eventuele wijzigingen van de regelgeving
- Risico- en sensitiviteitsanalyse van variaties ten gevolge van de economische context
- Garanties en/of modaliteiten van de controle
- Ethiek van de projecteigenaar
- Interesse van de projecteigenaar voor een financiering door burgers

8. Inschrijvingsprocedure

1. Vul het onlineformulier in via <http://zonnewind.org/vennoot-words>
2. Nadien ontvang je een mail (of brief) met de instructies voor de betaling.
3. Na ontvangst van de betaling ontvang je jouw aandelenattest waarin je eigendomsrechten op het aantal gekochte aandelen van Zonnewind CVBA worden bevestigd.

9. Wachtlijst

Er is geen wachtlijst. Als er na het afsluiten van dit aanbod nog inschrijvers zijn, zal er een wachtlijst worden aangelegd waarbij je al één aandeel kan aankopen.

Naarmate Zonnewind CVBA nieuwe rendabele projecten financiert, krijgen zowel de huidige als de nieuwe coöperanten de gelegenheid om aandelen (bij) te kopen.

10. Financiële situatie:

- Geplaatst kapitaal: € 23500 (Stichtend kapitaal) en € 258600 verworven kapitaal door coöperanten op 30/09/2018 (afsluiting boekjaar)
- Sluiting boekjaar: 30 september
- Algemene vergadering: jaarlijks op de derde donderdag van de maand maart
- Revisoren: nog niet van toepassing

11. Bestuur

- Type coöperanten: Er bestaat slechts 1 type coöperant.
- Democratische stem: één coöperant = één stem. Een coöperant is volwaardig lid van de Algemene Vergadering met stemrecht, ongeacht het aantal aandelen dat hij bezit.
- Raad van Bestuur: Bestaat uit 6 bestuurders: een voorzitter + 5 bestuurders. Een bestuurder met een politiek mandaat moet aftreden. Een bestuurder met een potentieel belangenconflict bij een bepaald punt, wordt niet betrokken bij de beslissing van de Raad van Bestuur op dit punt. Het mandaat van bestuurders is beperkt tot 3 jaar, en kan verlengd worden bij stemming van de Algemene Vergadering.

12. De bestuurders

Bestuurder/voorzitter	Gladines Daniel	Sinds 4 april 2017
Bestuurder	Hendrickx Eduard	Sinds 4 april 2017
Bestuurder	Van de Peer Jozef	Sinds 4 april 2017
Bestuurder	van den Brink Steven	Sinds 4 april 2017
Bestuurder	Van Hoof Kristof	Sinds 4 april 2017
Bestuurder	Van Houdt Mark	Sinds 4 april 2017